

ПРОТОКОЛ № 4**Очно- заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26**

«05» апреля 2022 год

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания - очно/заочная.

Собрание проводится по инициативе Миловой Марины Геннадьевны - собственника жилого помещения № 7

Дата проведения общего собрания (очная часть): 24.03.2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата проведения заочной части с 24.03.2022 с 18час. 30 мин. по 05.04.2022 года до 20час.00 мин.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 3786,4 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 2752,83 кв.м., что составляет 72,70 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Информация по итогам голосования будет размещена в подъездах на досках объявления, также с итогом голосования можно ознакомиться по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Решение

1. Выбор председателя собрания и секретаря.

Предложено: выбрать председателем собрания – Александрова Г.Н.
секретарем собрания - Осипову В.В.

« ЗА » - 96,02%	« ПРОТИВ » - 2,24%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,74%
« ЗА » - 98,26%	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,74%

Решение: выбрать председателем собрания – Александрова Г.Н.; секретарем собрания - Осипову В.В.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Александрова Г.Н.
Осипову В.В.

« ЗА » - 94,15% « ПРОТИВ » - 2,24% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 3,61%
« ЗА » - 98,26% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,74%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Александрова Г.Н. и Осипову В.В.

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год.

« ЗА » - 93,16% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 6,84%

Решение: утвердить отчет за 2021 год.

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: перезаключить договор управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

« ЗА » - 98,26% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,74%

Решение: перезаключить договор управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

« ЗА » - 92,04% « ПРОТИВ » - 2,24% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,72%
« ЗА » - 92,04% « ПРОТИВ » - 2,24% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,72%
« ЗА » - 92,04% « ПРОТИВ » - 2,24% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,72%
« ЗА » - 94,28% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,72%
« ЗА » - 94,28% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,72%

Решение: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади - 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива.

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

« ЗА » - 98,26% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,74%
« ЗА » - 98,12% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,88%
« ЗА » - 98,26% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,74%

Решение: переустроить систему водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год:

- ремонт отмостки и цокольного этажа МКД	« ЗА » - 94,28%	« ПРОТИВ » - 0%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 5,72%
- укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.	« ЗА » - 92,80%	« ПРОТИВ » - 5,46%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,74%
- замена межподъездных дверей (пластиковые двери)	« ЗА » - 88,78%	« ПРОТИВ » - 7,61%	« ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 3,61%

Решение: утвердить план работ на 2022-2025 год:

- ремонт отмостки и цокольного этажа МКД
- укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках,
- замена межподъездных дверей.

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

« ЗА » - 96,15% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 3,85%

Решение: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

« ЗА » - 94,28% « ПРОТИВ » - 2,11% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 3,61%

Решение: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА » - 87,66% « ПРОТИВ » - 4,34% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 8,00%

Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

ЗА - 90,67% « ПРОТИВ » - 4,83% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 4,50%

Решение: Установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК об итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА » - 98,26% « ПРОТИВ » - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ » - 1,74%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Председатель собрания:  / Александров Г.Н./

Секретарь собрания:  / Осипова В.В./

Инициатор собрания:  / Милова М.Г. /

Счетная комиссия:  / Александров Г.Н./

 / Осипова В.В./

Приложение к протоколу № 4:

- сообщение о проведении ОСС – 1 экз.(1 лист);
- лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 3-х листах);
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 64 экз. (на 2-х листах каждый);
- реестр собственников МКД №26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК- 1 экз. (на 3-х листах).

Уважаемые собственники жилья дома № 26

ул. Маяковского

24марта в 18ч00мин

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Очная часть собрания состоится «24» марта 2022 года
в 18 часов 00 мин. по адресу:

г. Сортавала, ул. Маяковского, дом № 26 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоится в период с «24» марта с
18 часов 30 мин. по «05» апреля 2022 года до 20 часа 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Инициатор ОСС  /Милова М.Г./

«14»марта 2022 года

Лист регистрации Собственников общего очно/заочного собрания многоквартирного дома № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Очная часть собрания проводится 24.03.2022 г. в 18 часов 00 мин
 Место проведения собрания – во дворе МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
 Заочная часть собрания проводится с 24.03.2022 года по 05.04. 2022 года.

№ кв.	Ф.И.О.	№ квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
52	Иваншова Светлана Владимировна	51,7	1	Св-во о собственности	[Подпись]
57	Криштофорус Сортвалский Александр	54,9		Закон РК № 1178 ЗРК от 24.03.2008	[Подпись]
7	Александров Александр	51,5	1/3	Св-во о собств.	[Подпись]
4	Ишова Мария Семёновна	51,5	2/3	Св-во о собственности 10 АБ 408542 от 09.02.15	[Подпись]
2	Ишова Анна Викторовна	58,3	1	Договор купли 1994 г.	[Подпись]
3	Ишова Александра Владимировна	51,5	1	Выписка из ЕРПН от 26.03.2018	[Подпись]
8	Ишова Мария Владимировна	62	1/2	Выписка из ЕРПН	[Подпись]
8	Ишова Мария Владимировна	62	1/2	Выписка из ЕРПН	[Подпись]
9	Ишова Мария Владимировна	30,4	1	Св-во о праве от 24.03.2008	[Подпись]
13	Ишова Мария Владимировна	30,3	1	Св-во о праве от 24.03.2008	[Подпись]
35	Ишова Мария Владимировна	43,8	1	Выписка из ЕРПН	[Подпись]
43	Ишова Мария Владимировна	45,5	1	Выписка из ЕРПН	[Подпись]
15	Ишова Мария Владимировна	51,9	1	Выписка из ЕРПН	[Подпись]

Лист регистрации Собственников общего очно/заочного собрания многоквартирного дома № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Очная часть собрания проводится 24.03.2022 г. в 18 часов 00 мин
 Место проведения собрания – во дворе МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
 Заочная часть собрания проводится с 24.03.2022 года по 05.04. 2022 года.

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
21	Пикетин Наталья Ивановна	44,2	1/3	Выписка из ЕРРН	Пикетин
21	Пикетин Александровна Фридриховна	44,2	1/3	Выписка из ЕРРН	Пикетин
21	Пикетин Пикетин Александровна	44,2	1/3	Выписка из ЕРРН	Пикетин
32	Кроков Виктор Викторович	44,9	1/3	св-во о праве кт. права	Кроков
32	Лядина Тамара Викторовна	44,9	2/3	св-во о праве кт. права	Лядина
36	Максимова Зоя Лукьяновна	44,0	1	св-во о праве кт. права	Максимова
40	Селюженко Наталья Викторовна	47,9	1	св-во о праве кт. права	Селюженко
6	Зинькина Светлана Владимировна	59,0	1	св-во о праве кт. права	Зинькина
37	Четребенко Наталья Александровна	48,1	1/2	св-во о праве кт. права	Четребенко
37	Четребенко Юрий Иванович	48,1	1/2	св-во о праве кт. права	Четребенко
45	Четребенко Ирина Александровна	45,5	1/2	св-во о праве кт. права	Четребенко
45	Четребенко Сергей Александрович	45,5	1/2	св-во о праве кт. права	Четребенко
39	Сварваль Ольга Михайловна	44,8	1/3	Выписка из ЕРРН	Сварваль

Лист регистрации Собственников общего очно/заочного собрания многоквартирного дома № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Очная часть собрания проводится 24.03.2022 г. в 18 часов 00 мин

Место проведения собрания – во дворе МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Заочная часть собрания проводится с 24.03.2022 года по 05.04. 2022 года.

№ кв.	Ф.И.О.	С квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
39	Сварваль Денис Анатольевич	44,8	1/3	Св-во о праве	Сварваль Д
39	Мишарина Татьяна Валерьевна	44,8	1/3	Св-во о праве	Мишарина Т
40	Коккоко Вячеслав Николаевич	44,8	1	Св-во о праве	Коккоко В
59	Тусс Александр Викторович	61,6	1	Св-во о праве	Тусс А
41	Ермолова Ирина Таловна	44,8	1	Св-во о праве	Ермолова И
22	Келашева Валентина Валерьевна	45,2	1	Св-во о праве	Келашева В
25	Журавова Анна Викторовна	45,0	1	Св-во о праве	Журавова А
11	Иванова Виктория Сергеевна	52,0	1	Св-во о праве	Иванова В
64	Зыкина Елена Федоровна	51,6	1	Св-во о праве	Зыкина Е
18	Морозова Нина Юрьевна	58,8	1	Св-во о праве	Морозова Н
30	Рябов Евгений Игоревич	48,3	1/2	Св-во о праве	Рябов Е
30	Рябов Павел Александрович	48,3	1/2	Св-во о праве	Рябов П
62	Королева Александровна	30,0	1	Св-во о праве	Королева К

Лист регистрации Собственников общего очно/заочного собрания многоквартирного дома № 26, по ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

Очная часть собрания проводится 24.03.2022 г. в 18 часов 00 мин

Место проведения собрания – во дворе МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Заочная часть собрания проводится с 24.03.2022 года по 05.04. 2022 года.

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	подпись
65	Муромов Вячеслав Анатольевич	58,0	100%	Св-во	
19	Курочкин Сергей Александрович	44,6	1	Выписка из ЕГРН	
44	Антонова Анна Николаевна	59,2	1	Свидетельство о сов. р-и	
17	Шляк Сергей Владимирович	29,9	1	Свидетельство о праве на кв-во	
18	Мельникова Елена Степановна	58,8	1	Выписка из ЕГРН	
26	Давыдович Михаил Ксенофонтович	44,1	1	Выписка из ЕГРН	
4	Мяношкин В. Ю.	61,7	1,2	Св-во о праве собственности	
4	Мяношкин А. А.	61,7	1,2	Св-во о праве собственности	
10	Махов М. С.	58,7	1,2	Св-во на сов. право	
10	Махова Т. В.	58,7	1,2	Св-во на сов. право	
56	Татаринова Т. С.	51,3	1	Св-во о сов. р-и на кв-во	
67	Толмачев Александр Александрович	62,0	1	Св-во о сов. р-и на кв-во	
К/с	Курочкин Сергей Александрович	29,3	1	Выписка из ЕГРН	

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 25

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Редорова Анны Викторовны

Документ, подтверждающий право на собственность 16-60 о праве собственности

Площадь помещений собственника 45 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД .
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«04» апреля 2022 год

Подпись Александр Федор

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марии Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 26

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 34,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» 1 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание общей площади – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб. 00 коп в месяц.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» 7 «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» 7 «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

« 04.04 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), издать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 30

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Радченко Екатерина Федоровна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о соб. недвижимости

Площадь помещений собственника 423 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

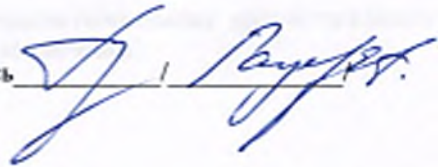
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

09 04 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаклучение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 30

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность сп-во в собственности

Площадь помещений собственника 24,3 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД. Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«05.04» 2022 год

Подпись



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствующей повестке дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэйвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэйвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 32

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) ФИО. Лазина Елена Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность са-со о праве

Площадь помещений собственника 98,9 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмстки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...прос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

« 8 » 03 2020 год

Подпись Александр Лексин

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 32

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф И О. Крюков Виктор Викторович

Документ, подтверждающий право на собственность Св-во о праве собственности

Площадь помещений собственника 44,4 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

ЗА

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ЗА

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Осипову В.В.

ЗА

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв. м.
- содержание общей площади – 12 руб. 00 коп. за кв. м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв. м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб. 00 коп в месяц.

(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

(ЗА) _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

31.03 2020 год

Подпись Коровацкий

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марии Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 25

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) ФИО. Милова Мария Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Земельный кадастр № 8204

Площадь помещений собственника 43,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» 20 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» 20 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» 20 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В.

«ЗА» 20 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» 30 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» 20 «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» 20 «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

«30» марта 2020 год

Подпись Михаил Шешнев МС

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны
Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 36

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Макаренко Зоя Юлиановна

Документ, подтверждающий право на собственность св-60 о госуд. реестр права

Площадь помещений собственника 44,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.
выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже

МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«31» 03 2020 год

Подпись ИЗ _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с запиской повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 7

Статус участника голосования: (Собственник, найматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о праве собственности

Площадь помещений собственника 48,7 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...у установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» 4 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0;

«04» 04 2022 год

Подпись Исрафелин

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марии Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 8^а

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Мария Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность с/д-во о праве собственности

Площадь помещений собственника 48,16 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«04» 04 2026 год

Подпись Евгения



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляются по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 39

Статус участника голосования: (Собственник, инициатор) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве

Площадь помещений собственника 44,8 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
выбрать секретарем ОСС Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: выбрать в счетную комиссию:
Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.
Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

01.06 2020 год

Подпись Шушарова М.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 39

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Сварва Илья Тейвобна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о регистрации права

Площадь помещений собственника 49,7 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже

МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД .
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложена: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

01.04 2022 год

Подпись С.В.Васильев

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Милова Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 39

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф И О

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 44,8 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв. м.
- содержание общей площади – 12 руб. 00 коп. за кв. м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв. м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ГК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб. 00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«08» 04 2020 год

Подпись Сварвиль Сварвиль

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвяс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвяс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 70

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Генесов Роман Геннадиевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о регистр. праве

Площадь помещений собственника 42,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

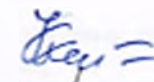
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«01» 04 2022 год

Подпись _____



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 44,1 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» + «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

... об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
... предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» + «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 01 » 04 2022 год

Подпись



Ермишова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №. 43

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф И О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 50:01/003/2021/005/001/2021/001/001/2021

Площадь помещений собственника 43,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...ос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
...дложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за
...льзование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«30» мая 2020 год

Подпись Иванов, Александр И. Г.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 45

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Читрибиско Николай Юрьевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о кооперативе

Площадь помещений собственника 46,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб 00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...прос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

« 04 » 04 2020 год

Подпись Иванов Илья

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание пролонгировано по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетенем 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 19

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Председатель Сергей Александрович

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о праве собственности

Площадь помещений собственника 40,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

ЗА _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...с об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

04.04 2022 год

Подпись Иванов Иван

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в школьном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 45

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Александров Александр Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность _____

Площадь помещений собственника 41,5 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

« 04 » 04 2020 год

Подпись Игорь Кобелев

Игорь Кобелев

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марии Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная

Важные Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место

приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

2. Выбор состава счетной комиссии.

3. Утверждение отчета за 2021 год.

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже

МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.

7. План работ на 2022-2025 год.

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 46

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Мария Геннадьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Св. св. о дар. пер. Сортавала

Площадь помещений собственника 420 кв. м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), издать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), издать полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

« 31 » марта 2024 года

Подпись Государева Л.В. Государева

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в подвальном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвяс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвяс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №. 51

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Нашимчулов Элинет Раисовна

Документ, подтверждающий право на собственность СРП № 14 БРРЧ

Площадь помещений собственника 61,4 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«04» 04 2022 год

Подпись Налицкий И.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Мильовой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 51

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Ильиничунас Галия Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Площадь помещений собственника 61,4 кв.м. Доля в собственности 2/3 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв. м.
- содержание общей площади – 12 руб. 00 коп. за кв. м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв. м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализации)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб. 00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
лено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

« 04 » 04 2022 год

Подпись ИИ Намметушов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заключительной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема запечатанных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 26 52

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Миловой Стеллы Геннадиевны

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о собств-ти

Площадь помещений собственника 51,7 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.
выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмости и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

29.10.2020 2020 год

Подпись И.И. Савин

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 35

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна?

Документ, подтверждающий право на собственность Сл-60 о зас. пр. 2011

Площадь помещений собственника 61,6 кв.м. Доля в собственности _____ (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализации)

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостики и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

~~ЗА~~ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;


12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

~~«ЗА»~~ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

04.04 2022 год

Подпись

 Кошкин В.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 55

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф И О. Миловина Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

Площадь помещений собственника 67,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

прос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«04 апреля 2022 год

Подпись Иванов И. И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. 26 кв. № 56

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадьевна

Документ, подтверждающий право на собственность сб-60 в з/п от 17.04.2021

Площадь помещений собственника 2,3 кв.м. Доля в собственности (1; 2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД .
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...прос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
...предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«04» 04 2022 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заповещенной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 57

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Закон № 107-ФЗ от 04.05.2002

Площадь помещений собственника 57,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ Осипов В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

401/022/2021

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД .
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

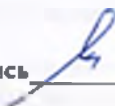
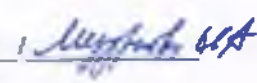
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

24.03.2020 год

Подпись

 : 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Митловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 59

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Тимо Александрович Викторович

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-60 с нотариальной доверенности

Площадь помещений собственника 61,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» V «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» V «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

« 01 » 04 2022 год

Подпись А.В. Юда, Юда А.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 183 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переизбрание договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников в переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, жилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2023 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочия управляющей компании заключить договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о месте пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Статус участника голосования: (Собственник, представитель ИФ.ИО.)

Документ, подтверждающий право на собственность:

Площадь помещений Собственника 11,6 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС (Жилову В.В.)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено выбрать в счетную комиссию

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» Осипов В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменением в жилищном законодательстве в окончательном сроку действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00 коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2023 год.

Предложено утвердить план работ на 2022-2023 год.

План работ:

1. Ремонт откосов и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочия управляющей компании заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочия управляющей компании заключать договоры на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб 00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственникам обитателям в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»


11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Сигнал», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26; ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

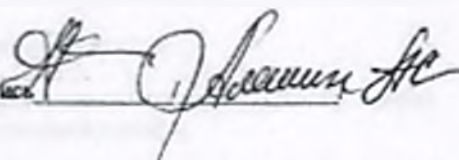
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и управляющей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

 2020 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 62

Статус участника голосования: (Собственник, иноматерь) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 49,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание общей площади – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб. 00 коп в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

прос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

05.05 2022 год

Подпись _____

Субботина АА

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 64

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-60 о праве собственности на права

Площадь помещений собственника 51,6 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД .
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«04» 04 2022 год

Подпись Эшья

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 65

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 52,0 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб. 00 коп в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

30 » марта 2022 год

Подпись _____



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20 ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 67

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) ФИО Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 6,2 кв.м. Доля в собственности собственник (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже

МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмости и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

« 04 » 04 2022 год

Подпись Тимошенко, С.И.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвнс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвнс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 08.

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность С/кв-во в нежилом доме

Площадь помещений собственника 51,6 кв.м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

 «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

04 04 2022 год *ddz*

Подпись  _____

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26, кв. № 101 *или* № 101
Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна
Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство № 101/2020

Площадь помещений собственника 29,3 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание общей площади – 12 руб. 00 коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб. 00 коп в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами:

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...ос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
...ложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«5» апреля 2022 год

Подпись: 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Мшловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф И О

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 39,2 кв.м. Доля в собственности (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

« 04 » 04 2022год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в долевой части МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 45,1

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Елена Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о регистрации вещ. права

Площадь помещений собственника 45,1 кв.м. Доля в собственности 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД .
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;
3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

3А «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

34 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.
Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

34 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

04 / 04 / 2022 год

Подпись Иван Лакушко

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 44

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во об регис. праве

Площадь помещений собственника 44,9 кв. м. Доля в собственности (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»; Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт откосов и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

3А) «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

2. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных тендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«04» 04 2022 год

Подпись _____

Ю.И.Иванов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в подвальном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 49

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Осипов В.В.

Документ, подтверждающий право на собственность сб-60 с регистрацией в Росреестре

Площадь помещений собственника 22,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

... об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и управляющего МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

« 04 » апр 2022 год

Подпись Шарапов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с записанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема записанных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26, кв. № 7

Статус участника голосования: (Собственник, наемщик) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о праве собственности

Площадь помещений собственника 37,6 кв.м. Доля в собственности (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

« 04 » 04 2022 год

Подпись

А. Манушкин

СООБЩЕНИЕ

О проведени очно- заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марии Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в школьном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 2

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Средарова Анна Антоновна

Документ, подтверждающий право на собственность договор № 111

Площадь помещений собственника 58,5 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализации)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

.. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.
Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«30» марта 2024 год

Подпись Ирина Федорова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Сигитлинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Сигитлинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствия денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 3.

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 515 кв.м. Доля в собственности 2 (1:12:13:14 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

«30» марта 2020 год

Подпись А.А. Висельникова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организационными связью, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 4

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о государственной регистрации недвижимости № 10/046/2016/38

Площадь помещений собственника 617 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...прос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.
Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

« 4. » 04 2022 год

Подпись  И.А. Мясников Р.Д.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство о собственности

№ 70/06-209678
Площадь помещений собственника 67,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» ✓ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» _____ «ПРОТИВ» ✓ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

✓ «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

90 «02» «01»

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
...но: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

✓ «ЗА» ____ «ПРОТИВ» ____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

✓ «ЗА» ____ «ПРОТИВ» ____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ____;

« 11. » 04. 2022 год

Подпись

 М.З. Коткина Р.А.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосовании.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствующей повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 5

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) ФИО Александрова Г.А.

Документ, подтверждающий право на собственность с/кв. 10 п/д 927 982 от 10.11.2002г.

Площадь помещений собственника 30,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...ис об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситидинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

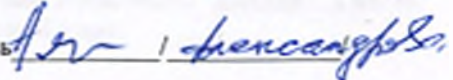
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 21 » 03 2020 года

Подпись  / Александров

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 6

Статус участника голосования: (Собственник/наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

5370/1084 от 11.11.2004

Площадь помещений собственника 59 кв.м. Доля в собственности (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

... вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«30 марта 2020 год

Подпись Григорьев С.В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Мшловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания - очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №. 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

10 АБ 7025420 от 09.02.2015

Площадь помещений собственника 51,5 кв.м. Доля в собственности 73 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостики и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«24» 03 2020 год

Подпись 

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность Св. ко о собств. им № 10/05 3085/42

от 19.02.2015г

Площадь помещений собственника 27,7 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала,РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

24 » марта 2020 год

Подпись: [Подпись], Ишкова А.?

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марии Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 8

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Мария Геннадьевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕРПВ

Площадь помещений собственника 0,1 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« 30 » марта 2020 год

Подпись Борисов В. В.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 8

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель УФИО. Березов Леонид Владимирович)

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство ЕГРН

Площадь помещений собственника 62 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
 «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»; Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

1. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

1. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) - согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«30» мая 2020 год

Подпись Л.В.Сидорова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 9

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность С/И № 24/02/2022

Площадь помещений собственника 30 1/4 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александра Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в школьном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в школьном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и школьного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брвэкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брвэкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брвэкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брвэкс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления через ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

... Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

03 2020 год

Подпись И.И. Власов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 10
Статус участника голосования (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Мазов Максим Сергеевич
Документ, подтверждающий право на собственность СВ-60 от 08.08.2018 г. регистрация

Площадь помещений собственника 58,7 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.
выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Сигитинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

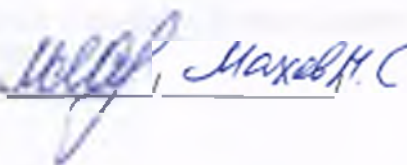
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«01» 01 2022 год

Подпись

 Махев С.С.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартиры № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 10

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 27 кв.м. Доля в собственности 1/2 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

... об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» :

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» :

« 04 » « 04 » 2022 год

Подпись И.И. Мухоморова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАТЬСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №. 11

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность СВ-во с регистрацией в БРБ

Площадь помещений собственника 52.0 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

... об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
... предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и напимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«04» июля 2022 год

Подпись Иванов Иван Иванович

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 13

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность

Площадь помещений собственника 30,3 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...с об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» ___ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

«30» марта 2020 года

Подпись О.И. Шинкарь

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с указанной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №, 14

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность

свидетельство о регистрации

Площадь помещений собственника 59,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ ;

11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

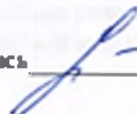
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«01» апреля 2028 год

Подпись

 Анноцова О.Н.

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящегося по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. №. 16

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Копия № 4 от 24.03.22

Площадь помещений собственника 31,9 кв.м. Доля в собственности 1 (1; 1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.
Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

30 марта 2020 год

Подпись Кол-Козлова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заглавной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 17

Статус участника голосования: (Собственник/наиматель) Ф.И.О. Милова Мария Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Свидетельство на право собственности

Площадь помещений собственника 30 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
 «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже

МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб 00 коп в месяц.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

... об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

« 21 » 04 2022 год

Подпись

Селф / Шлях,

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Милова Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА », « ПРОТИВ », « ВОЗДЕРЖАЛСЯ »

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 18

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Александрова Ирина Юрьевна

Документ, подтверждающий право на собственность выписка из ЕГРН

Площадь помещений собственника 53,8 кв.м. Доля в собственности 1 (1:1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.
выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже

МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

...рос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

«04» 04 2022 год

Подпись Мельничук Мельникова

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадьевна

Документ, подтверждающий право на собственность сособственник

Площадь помещений собственника 44,6 кв.м. Доля в собственности 1 (1/12; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.
выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб. 00 коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб. 00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» _____ «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

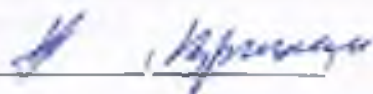
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

30 марта 2022 год

Подпись _____



СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадьевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), выделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 21

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) УФ.И.О.

Документ, подтверждающий право на собственность Список № 4 ЕТРЧ

Площадь помещений собственника 48,2 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1/2; 1/3; 1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____; Осипову В.В. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Переаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года переаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД – 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализации)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделять полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

« 31 » 03 2020 год

Подпись Иванов / Иванов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Маловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящийся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18:30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 21

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Малова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Объявление из ЕРПН

Площадь помещений собственника 42,2 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК :

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;
«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

.. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

« 31 » 03 2020 год

Подпись Игорь Александрович

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. Милова Марина Геннадиевна

Документ, подтверждающий право на собственность Выписка из ЕРРЧ

Площадь помещений собственника 47,6 кв.м. Доля в собственности 1/3 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брзвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала.РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ;

« 31 » 03 2020 год

Подпись Григорьев / Иванов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 7 – Миловой Марины Геннадиевны

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Уважаемые Собственники с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года будет проводиться собрание заочного голосования для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напомним Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.26, квартира № 7 с 13 ч. до 19ч. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 24.03.2022 года по 05.04.2022 года с 18.30 ч. до 20

Последний день приема бюллетеней 05.04.2022 года до 20 ч.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год.
4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.
6. Согласование собственников о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК.
7. План работ на 2022-2025 год.
8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.
10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК
11. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д. № 26 кв. № 7

Статус участника голосования: (Собственник, наниматель) Ф.И.О. КОЛОДИЦА Вад. Валентинович

Документ, подтверждающий право на собственность О регистрации права

Площадь помещений собственника 45,2 кв.м. Доля в собственности 1 (1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)

Решение.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем ОСС Александрова Г.А.

выбрать секретарем ОСС Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию:

Александрова Г.А. «ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

Осипову В.В.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

3. Утверждение отчета за 2021 год.

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

4. Перезаключение договора управления с 01.04.2022 года с ООО «Комфорт».

Предложено: в связи с изменениями в жилищном законодательстве и окончанием срока действия договора управления, заключенного между ООО «Комфорт» и Собственниками МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, с 01.04.2022 года перезаключить договор управления с ООО «Комфорт»

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____

5. Утверждение тарифов с 01.04.2022 года.

Предложено: с 01.04.2022 года утвердить тарифы:

- управление – 3 руб.00коп. за кв.м.
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв.м.
- капитальный ремонт общего имущества МКД – согласно тарифа, утвержденного правительством РК
- ОДН (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) – согласно действующего норматива

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

6. Согласование собственниками о переустройстве систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК

Предложено: согласовать переустройство в нежилом помещении, расположенном в цокольном этаже МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК:

- отдельный ввод системы электроснабжения
- отдельный ввод системы водоснабжения
- отдельный выпуск системы водоотведения (канализация)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

7. План работ на 2022-2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год.

План работ:

1. Ремонт отмостки и цокольного этажа МКД.
2. Укладка кафельной плитки в подъездах на лестничных клетках.
3. Замена межподъездных дверей (пластиковые двери)

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

8. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдером, прочими организациями (ООО «Ситилинк», ОООТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдером и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями) 500 руб.00 коп в месяц.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

9. Согласование с Собственниками о сносе пристройки, расположенной между вторым и третьим подъездами.

Предложено: снести пристройку, расположенную между вторым и третьим подъездами.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

10. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 26, ул. Маяковского, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА» «ПРОТИВ» _____ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____;

.. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
Предложено: при согласовании с ООО «Ситилинк», установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 26, ул.Маяковского, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.
Предложено: уведомить собственников и нанимателей МКД № 26, ул. Маяковского, г.Сортавала, РК о итогах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» «ПРОТИВ» ___ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ___;

04 » апрель 2022 год

Подпись 